



TRANSPORDIAMET

Häädemeeste Vallavalitsus
haademeeste@haademeeste.ee

Teie 09.05.2024 nr 6-1/40-2

Meie 29.05.2024 nr 7.2-2/24/8173-2

**Laadi küla Kuuseheki kinnistu
detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine**

Taotlesite Transpordiametilt kooskõlastust Kuuseheki katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 84801:001:0114, edaspidi planeering), millega kavandatakse kolm üksikelamut.

30.12.2019 kirjaga nr 15-2/19/56899-2 väljastasime seisukohad detailplaneeringu koostamiseks, milledest osadega ei ole arvestatud. Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

1. Planeeringu joonisele kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd (30 m riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast).
2. Joonisele kanda tee kaitsevööndisse planeeritud ehitiste kaugused riigitee katte servast.
3. Planeeringus käsitleda ristumiskohtade nähtavuskolmnurki vastavalt tee projekteerimise normide lisa 2 joonisele 8 (3x190 m paremale ja 3x kuni riigiteede ristmikuni).
4. Seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on planeeringu koostajat teavitanud riigitee liiklusest põhjustatud häiringutest ning tee omanik ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.
5. Riigiteele nr 19341 km 3,41 planeeritud ristumiskoht kavandada vastavalt [mahasõidu tüüpjoonisele I](#). Ristumiskoht peab olema vähemalt 10 meetri pikkuselt tüüpne, laiusega kuni 4,5 m ning seejärel on lubatud planeerida juurdepääsuteede lahknemine. Soovitame planeeringuga kavandada juurdepääsuservituut.
6. Riigitee kaitsevööndisse planeeritud septik ja imbväljak peab jääma riigitee katte servast vähemalt 13 meetri kaugusele, et oleks minimeeritud oht riigiteele ja teemaa kahjustamisele niiskusrežiimi muutuse ning reostuse läbi ja tee korrakohase kasutamise häirimisele. (EhS § 70 lg 2 p 1).

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Palusalu

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 06-DP-04_Pohijoonis_240409.pdf

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee